

# Kúpna zmluva č. 18\_10\_2022

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

**Predávajúci:**           **Obec Ľubiša**  
so sídlom: Obecný úrad Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša  
IČO: 00323225  
DIČ: 2021232741  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č.účtu: SK76 0200 0000 0000 2722 1532  
zastúpený: Jozef Sklenčár, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci 1:**           **Ladislav Kováč, rod.**  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

**Kupujúci 2:**           **František Fedák, rod.**  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

**Kupujúci 3:**           **Jana Porvazníková, rod.**  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

**Kupujúci 4:**           **Bianca Sophia Bilšáková, rod.**  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

- Kupujúci 5:** **Mária Bilšáková**, rod. a **Bianca Sophia Bilšáková**  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:
- Kupujúci 6:** **Pavína Grešová**, rod. a **Jozef Greš**, rod.  
trvale bytom  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:
- Kupujúci 7:** **Mária Papinčáková**, rod.  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:
- Kupujúci 8:** **Ján Mríz**, rod. a **Ľudmila Mrízová**, rod.  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:
- Kupujúci 9:** **Mária Kridlová**, rod.  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:
- Kupujúci 10:** **Stanislav Katana**, rod.  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:
- Kupujúci 11:** **Vladimír Kocan**, rod.  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

(ďalej ako „kupujúci“)  
(spoločne ako „zmluvné strany“)

## **Článok 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, veľkosť podielu 1/1 a to:
  - Parcely registra C
    1. parcelné č. **573** o výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    2. parcelné č. **567** o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    3. parcelné č. **518** o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    4. parcelné č. **529** o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    5. parcelné č. **524** o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    6. parcelné č. **504** o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    7. parcelné č. **503** o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    8. parcelné č. **490** o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    9. parcelné č. **467** o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    10. parcelné č. **466** o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    11. parcelné č. **58** o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,zapísaných na LV č. 420, vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Ľubiša, katastrálne územie Ľubiša.
  
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, do vlastníctva kupujúcich:

Kupujúci 1: <b>Ladislav Kováč</b>	parcela č. KNC <b>573</b> , podiel 1/1
Kupujúci 2: <b>František Fedák</b>	parcela č. KNC <b>567</b> , podiel 1/1
Kupujúci 3: <b>Jana Porvazníková</b>	parcela č. KNC <b>518</b> , podiel 1/1
Kupujúci 4: <b>Bianca Sophia Bilšáková</b>	parcela č. KNC <b>529</b> , podiel 1/1
Kupujúci 5: <b>Mária Bilšáková</b> <b>Bianca Sophia Bilšáková</b>	parcela č. KNC <b>524</b> , podiel ½ parcela č. KNC <b>524</b> , podiel ½
Kupujúci 6: <b>Pavína Grešová</b> <b>Jozef Greš</b>	parcela č. KNC <b>504</b> , podiel ½ parcela č. KNC <b>504</b> , podiel ½
Kupujúci 7: <b>Mária Papinčáková</b>	parcela č. KNC <b>503</b> , podiel 1/1
Kupujúci 8: <b>Ján Mríz a Ľudmila Mrízová</b>	parcela č. KNC <b>490</b> , podiel 1/1
Kupujúci 9: <b>Mária Kridlová</b>	parcela č. KNC <b>467</b> , podiel 1/1
Kupujúci 10: <b>Stanislav Katana</b>	parcela č. KNC <b>466</b> , podiel 1/1
Kupujúci 11: <b>Vladimír Kocan</b>	parcela č. KNC <b>58</b> , podiel 1/1

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena za predaj každého pozemku je stanovená vzhľadom na charakter predávaného pozemku vo výške 1,- EUR, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č. 48/2020 zo dňa 08.10.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1,- EUR bude hotovostne uhradená všetkými kupujúcimi pri podpise tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností, špecifikovaných v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, a prehlasuje, že na uvedené nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, práva tretích osôb ani žiadne iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, špecifikovaných v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka uvedených nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, a podstatné náležitosti týchto dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľností, špecifikované v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, odovzdá do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky za osvedčenie podpisov na kúpnych zmluvách znáša predávajúci a poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, hradia kupujúci.
3. Pokiaľ by z dôvodov, ktoré v súčasnej dobe nie sú známe, bol vklad do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, rozhodnutím Okresného úradu Humenné, Katastrálnym odborom, zamietnutý, majú všetky zmluvné strany právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a kupujúci majú právo požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, uvedenej v Článku 2 tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálny odbor.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 17 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Po jednom rovnopise obdržia kupujúci a predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Ľubiši dňa 18.10.2022

Predávajúci:

.....  
Obec Ľubiša, v zast.  
Jozef Sklenčár, starosta obce

Kupujúci 1: V Ľubiši

.....  
Ladislav Kováč

Kupujúci 2: V Ľubiši

.....  
František Fedák

Kupujúci 3: V Ľubiši

.....  
Jana Porvazníková

Kupujúci 4: V Ľubiši

.....  
Bianca Sophia Bilšáková

Kupujúci 5: V Ľubiši

.....  
Mária Bilšáková      Bianca Sophia Bilšáková

Kupujúci 6: V Ľubiši

.....  
Pavĺina Grešová      Jozef Greš

Kupujúci 7: V Ľubiši

.....  
Mária Papinčáková

Kupujúci 8: V Ľubiši

.....  
Ján Mríz      Ľudmila Mrízová

Kupujúci 9: V Ľubiši

.....  
Mária Kridlová

Kupujúci 10: V Ľubiši

.....  
Stanislav Katana

Kupujúci 11: V Ľubiši

.....  
Vladimír Kocan

